



Cultuurhistorisch waardevolle bijgebouwen

- Beschermen op bestaande locatie door:
 - Aanduiding CHW in bestemmingsplan;
 - Extra functies toe te laten in ruil voor behoud;
 - Subsidie voor behoud uit gemeentelijke landschapsfonds;



**Verplaatsing nodig!
wat kan gemeente doen?**

- Bijgebouwenregeling-plus
- Extra functies in gebouwen toestaan
- Landschapsinvesteringsregeling
- Draaiboek voor bouwvergunningen
- Gebouw in koffer van wethouder en ambtenaren



Bijgebouwen regeling plus

- Historisch gebouw niet mee tellen bij max. m² gebouw;
 - Bij plaatsen nieuw bijgebouw op woonbestemming;
 - Op bedrijfslocatie (recreatie e.d.) waar gebouwen gemaximeerd zijn;

 **Nieuwe functies in oude bijgebouwen**

- Beroep aan huis
- Recreatief
- Horeca (route gebonden)
- Boerderijwinkel
- Zorgfunctie
- Wonen
- Mantelzorg
- Guesthouse

 **Landschapsinvesteringsregeling**

- Bestemmingsplanwinst compenseren door investering in CHW-schuur;
- Landschapsfonds voor inzetten;

 **Oude Schuren in de aanbieding**

“Vier muren en een dak” maar ook:


- Ontmoetingsplaats
- Sfeerdrager
- Herkenningpunt
- Streekproduct
- Landschap versterker
- Creatieve broedplaats
- Trouwlocatie
- Creatief erf


 Boerderijwinkel Esch



 Horeca Esbeek



 Kantoorruimte Gilze



 Groepsaccommodatie Riel



 Horeca Tilburg



 Expositieruimte Chaam





Historische bijgebouwen
Het behouden waard!
De Gemeente kan veel doen
